

Résidence **VERONA** MARRAKECH

Centre Ville



Av. Mohamed VI
à côté de Victor Hugo



Conciergerie



Finition de Luxe



Made in Italy

UNE OASIS AU CENTRE DE MARRAKECH

Un projet dans le quartier le plus
exclusif de Marrakech

Appartements studio - 2 et 3 chambres

- isolation thermique, phonique, acoustique
- climatisation centrale (multizone)
- cuisine équipée
- Parking titré
- Piscine
- Service 24h
- Domotique



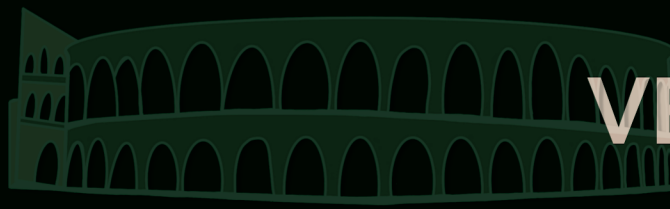
Régis CLAUDON
Votre contact

www.kha-luxury.com

Contact:

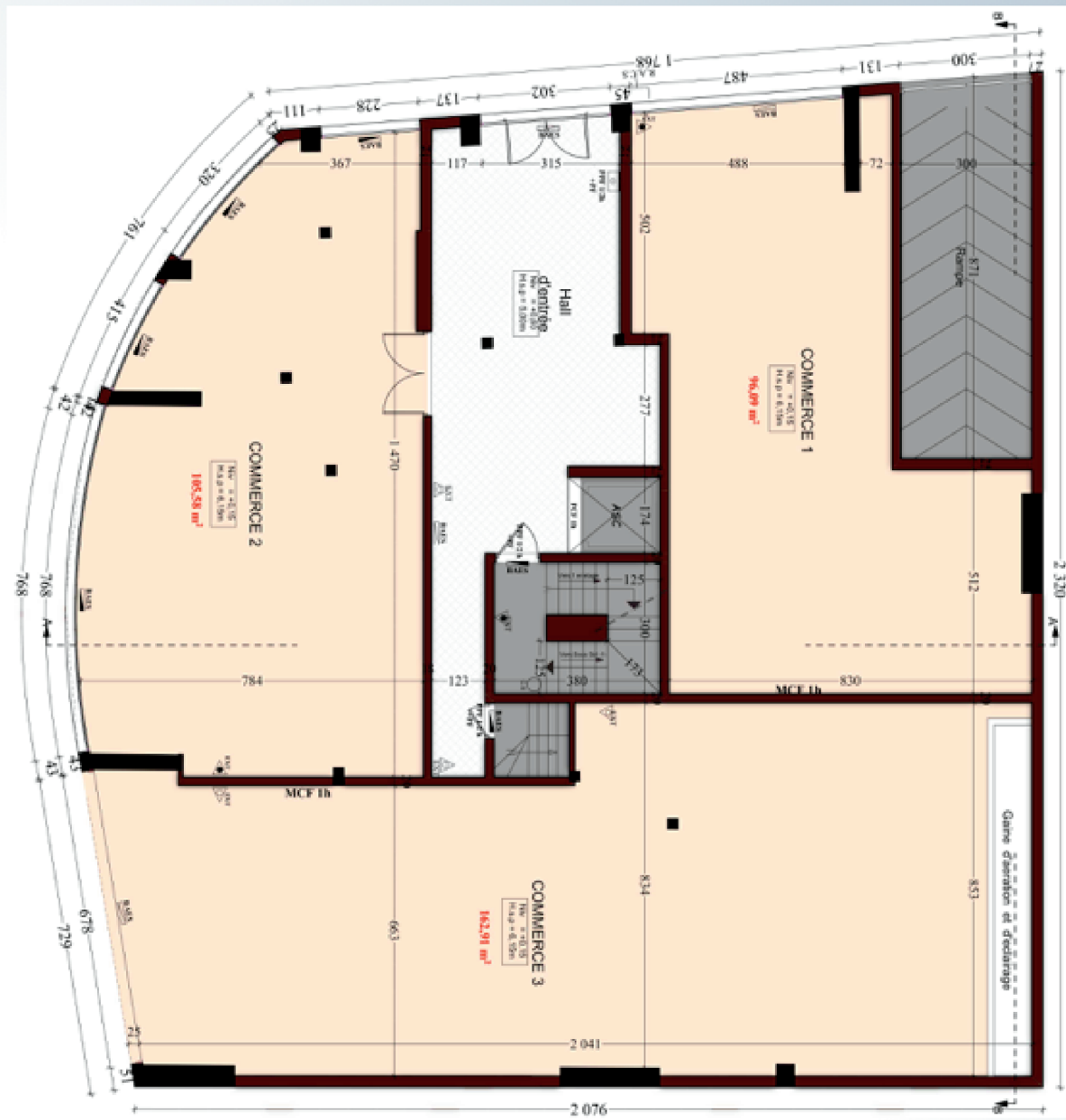
+212 773-312556

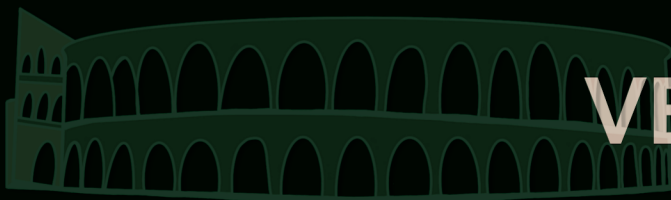
info@kha-luxury.com



REZ DE CHAUSSEE

	N° COMMERCES	SURFACE
R.D.O.H	1	96,09 m ²
	2	106,58 m ²
	3	182,91 m ²

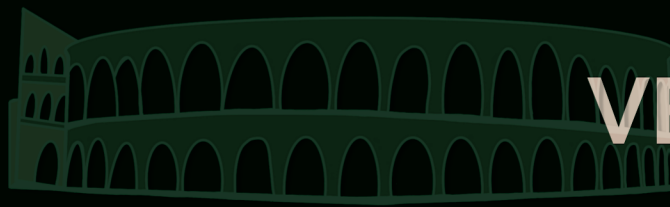




MEZZANINE

	N° COMMERCES	SURFACE
MEZZANINE	1	34,47 m ²
	2	41,19 m ²
	3	55,40 m ²

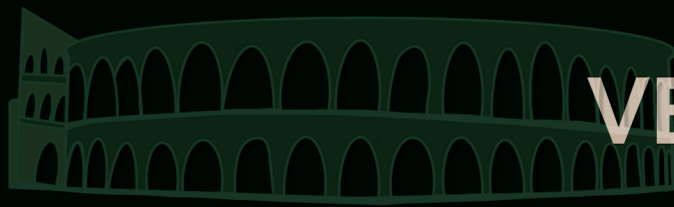




1ER ETAGE

	N° APPARTEMENTS	SURFACE
1ER ETAGE	1	133,000 m ²
	2	48,000 m ²
	3	123,000 m ²
	4	141,000 m ²

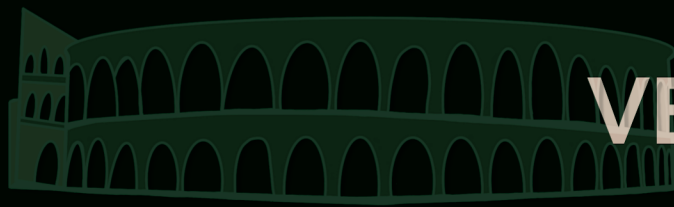




2^{EME} ETAGE

	N° APPARTEMENTS	SURFACE
2 ^{EME} ETAGE	5	133,00 m ²
	6	48,00 m ²
	7	123,00 m ²
	8	141,00 m ²

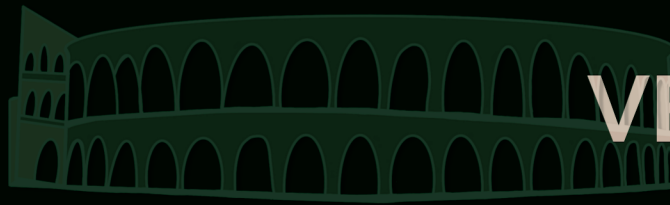




3EME ETAGE

	N° APPARTEMENTS	SURFACE
3EME ETAGE	9	133,00 m ²
	10	48,00 m ²
	11	123,00 m ²
	12	141,00 m ²

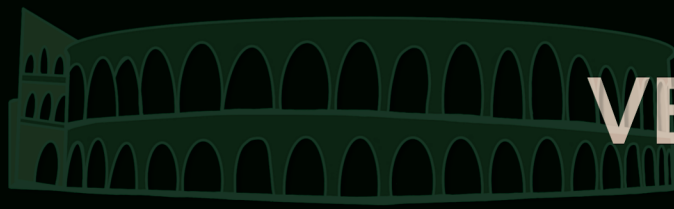




4EME ETAGE

	N° APPARTEMENTS	SURFACE
4EME ETAGE	13	118,00 m ²
	14	64,00 m ²
	15	62,00 m ²
	16	44,00 m ²
	17	115,00 m ²

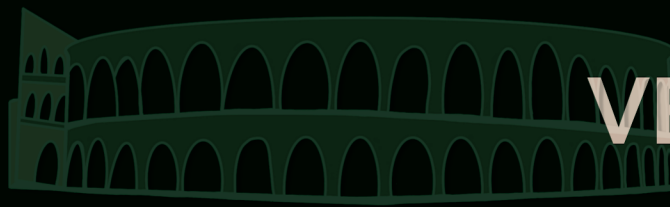




SEMI ETAGE

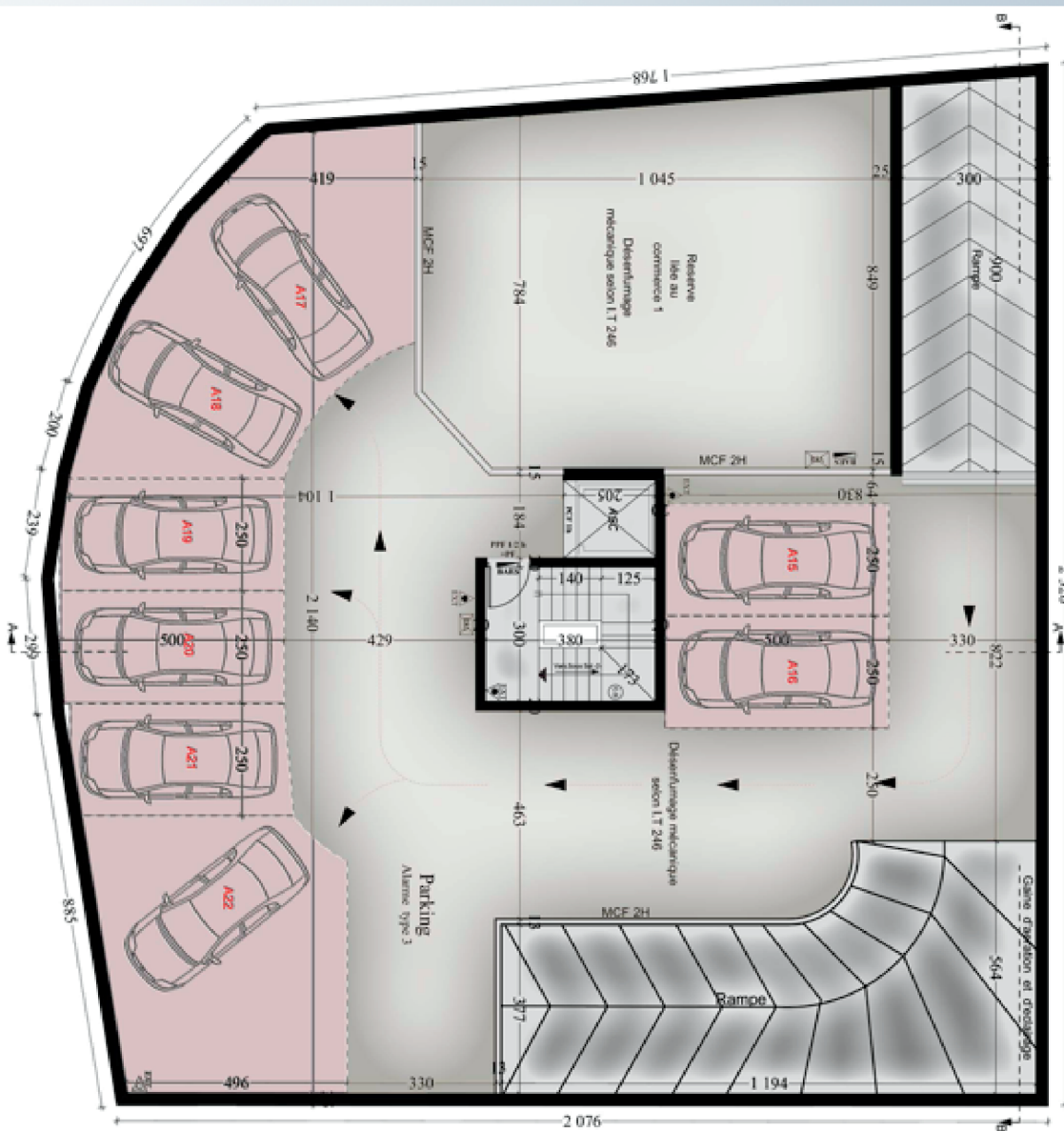
	N° APPARTEMENTS	SURFACE
SEMI ETAGE	18	107,00 m ²
	19	69,00 m ²
	20	64,00 m ²
	21	44,00 m ²
	22	107,00 m ²

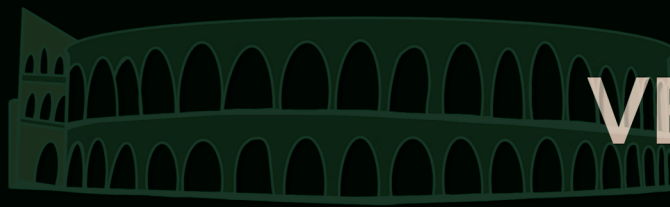




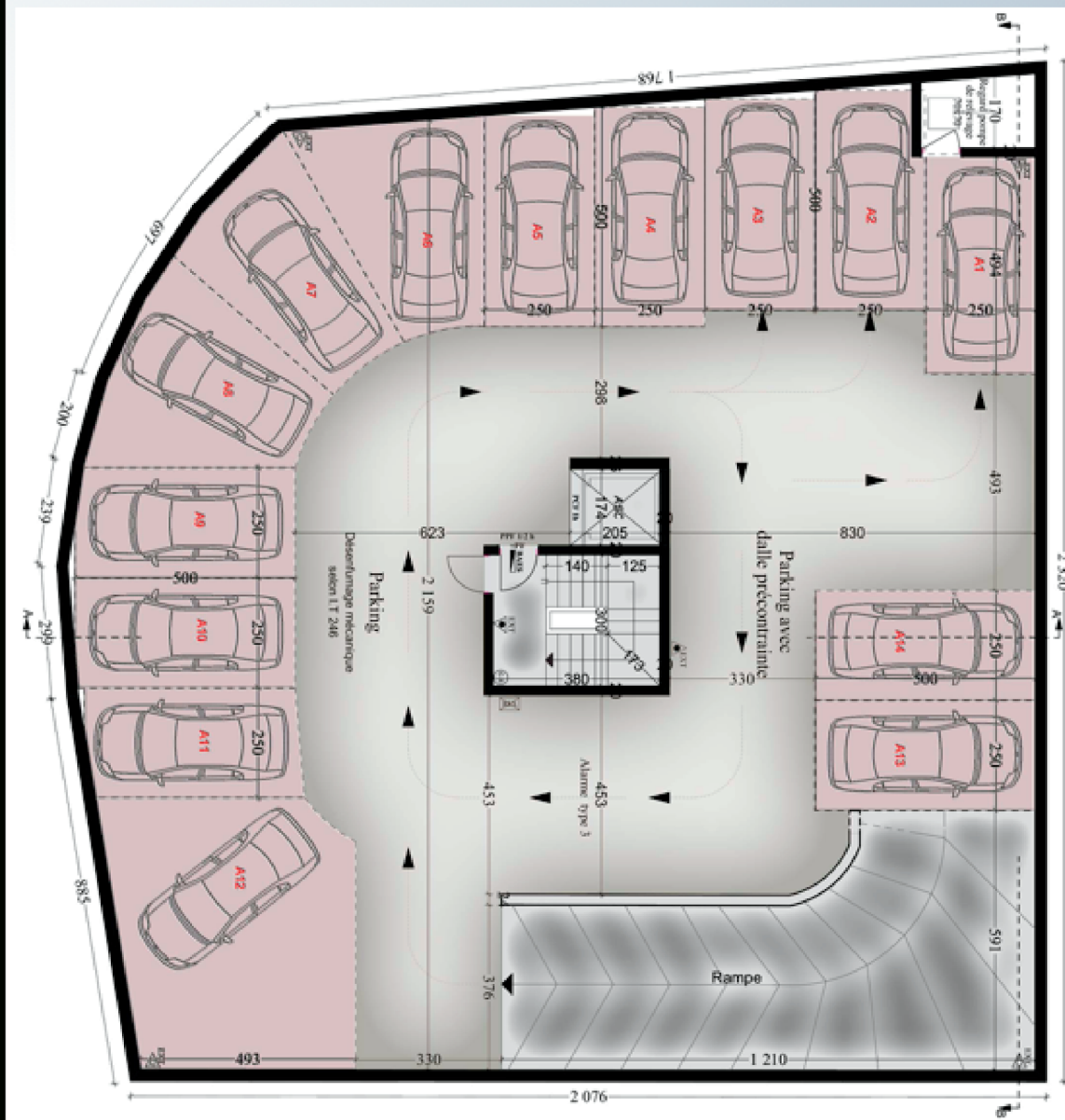
SOUS SOL 1

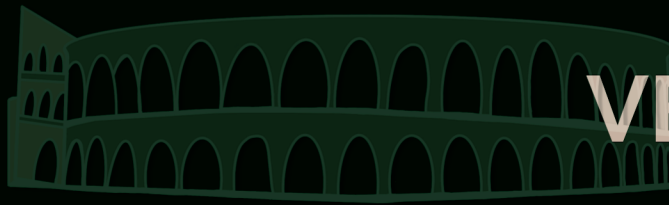
HER SOUS SOL	RESERVE LIEE AU COMMERCE 1	SURFACE
	1	83,28 m ²





SOUS SOL 2

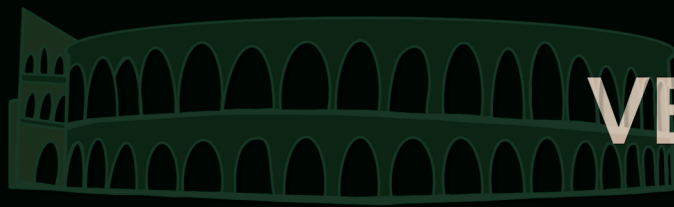






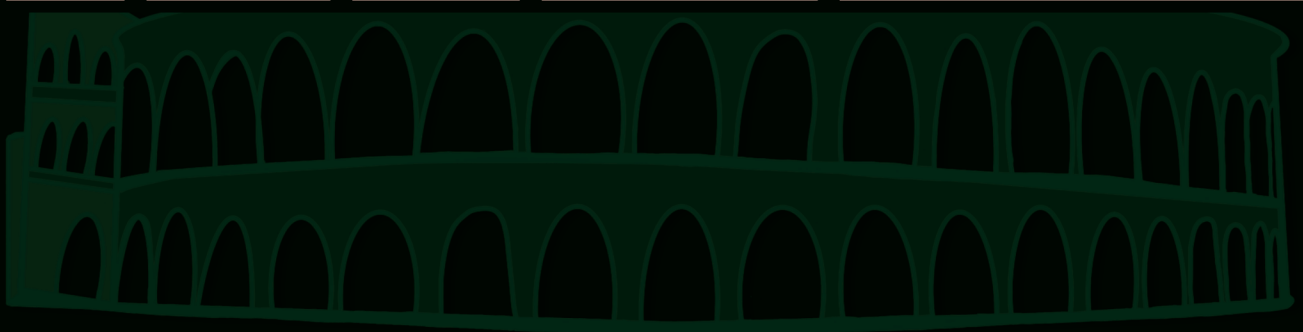
LISTE DE PRIX EN MAD TTC

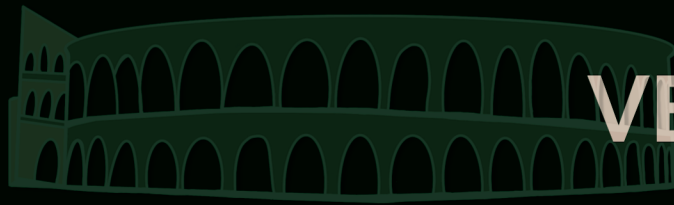
Lot	Type	Etage	Surface incl. terrasse	Prix
01	3 CH	1	133	2,990,000
02	1 CH	1	48	1,152,000
03	3 CH	1	123	2,952,000
04	3 CH	1	141	3,050,000
05	3 CH	2	120	2,880,000
06	1 CH	2	48	1,152,000
07	3 CH	2	120	2,880,000
08	3 CH	2	116	2,784,000
09	3 CH	3	120	2,880,000
10	1 CH	3	48	VENDU
11	3 CH	3	120	2,880,000
12	3 CH	3	116	2,784,000



LISTE DE PRIX EN MAD TTC

Lot	Type	Etage	Surface incl. terrasse	Prix
13	2 CH	4	118	2,800,000
14	1 CH	4	64	1,490,000
15	1 CH	4	62	1,450,000
16	Studio	4	44	1,140,000
17	3 CH	4	115	2,700,000
18	2 CH	5	107	2,600,000
19	1 CH	5	69	VENDU
20	1 CH	5	64	1,664,000
21	Studio	5	44	1,144,000
22	2 CH	5	107	2,574,000





DESCRIPTIF SOMMAIRE

- La maçonnerie des murs intérieur est réalisée en double cloison avec une isolation thermique polyuréthane
 - Climatisation centralisée et multi zone
 - Isolation thermique phonique et acoustique
 - Profile thermique et double vitrage (EU)
 - Cuisine moderne équipée (Bosch) & plan de travail en HPL
 - Lave linge et lave vaisselle
 - Toilettes en bloc WC Geberit & douche
 - Ascenseur et parking sous-sol
 - Sous-sol deux niveaux, box fermé individuel
 - Murs peinture blanche
 - Porte d'entrée des appartements blindée HQ
 - Postes de transformation HTA/BTB qui permettent l'adaptation de la tension électrique pour usage domestique
 - Appareillage électrique avec commande domotique
 - Réception satellitaire et distribution par IPTV dans les appartements
 - Wifi sécurisé par appartements et en commun
 - Caméras de surveillance dans les zone publiques
 - Magnifique terrasse commune, aménagée
-
- A quelques encablures du plein centre et quelques minutes du quartier Victor Hugo
 - Tous commerces de proximité dès la sortie de la résidence
 - Résidence de 22 appartements réalisée dans les règles de l'art
 - Grandes ouvertures / isolation phonique / acoustique et un joli choix de prestations
 - Petites surfaces
 - Service de conciergerie 24h/24h à votre disposition ou des vos visites



Régis CLAUDON
Votre contact

www.kha-luxury.com

Contact:

+212 773-312556

info@kha-luxury.com